



Somos una empresa fundada por un grupo de Ingenieros del área de la Construcción, Geodesia y Medio Ambiente, con más de 12 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de Obras Civiles en todas sus áreas.

Comprometidos en entregar soluciones ingenieriles de alto estándar, damos prioridad al trabajo colaborativo en el desarrollo de Proyectos en todas sus etapas.

Analizamos las necesidades específicas de cada cliente y proyecto, priorizando la orientación, compañía y asesoría técnico-económica que requieran sus proyectos.



INGENIERÍA / OBRAS CIVILES

GEODESIA Y TOPOGRAFÍA

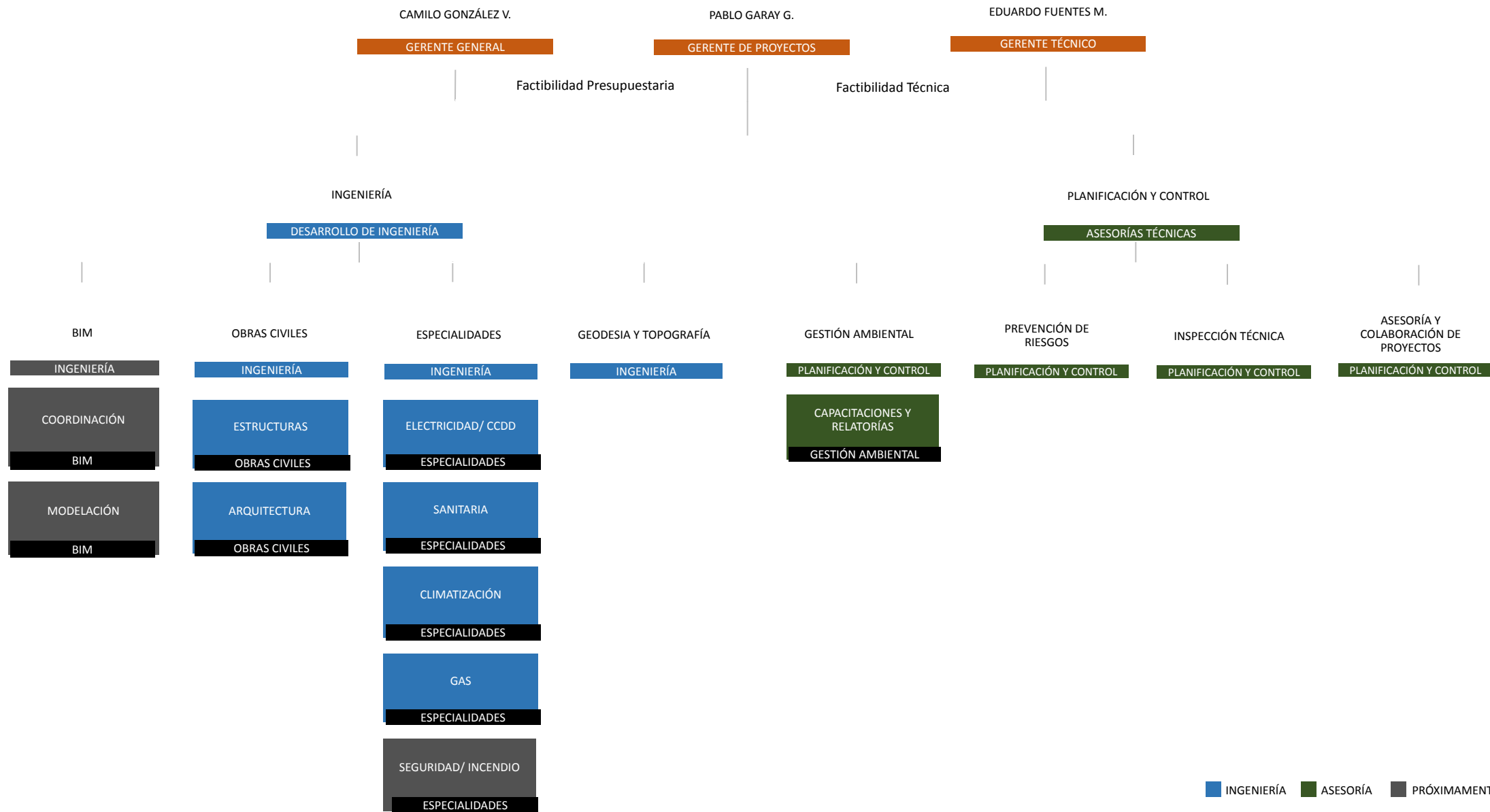


MEDIO AMBIENTE

INSPECCIÓN TÉCNICA



**ASESORÍA Y COLABORACIÓN DE
PROYECTOS**





CAMILO GONZÁLEZ V. – CONSTRUCTOR CIVIL BIM



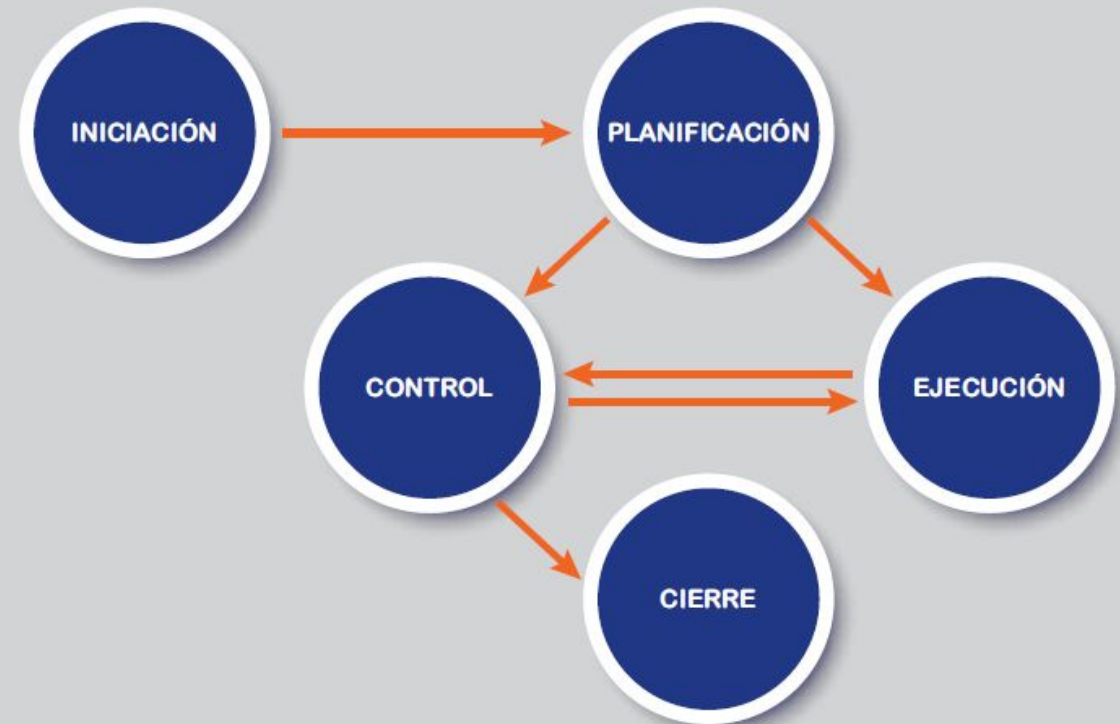
INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

¿Qué es la ITO y en qué consiste?

La inspección de obras es la encargada de supervisar y velar por el cumplimiento de contratos y exigencias legales, asegurando la calidad y eficiencia en las distintas etapas de ejecución del proyecto, evitando conflicto de intereses entre las partes involucradas.

El servicio de inspección requiere incorporar un profesional que cuente con conocimientos técnicos y administrativos, además de poseer conocimientos en áreas de gestión de proyectos y administración de contratos.

PROCESOS DE UN PROYECTO PMBOK®1.



1 PMBOK® Guía para la Gestión de Proyectos editada por el Project Management Institute, reconocida como Norma ANSI y actualmente en proceso de trabajo en el Comité Técnico ISO 236 para la elaboración de la Norma ISO 21500.

A background image showing a group of people in a meeting or workshop. In the foreground, a person's hands are visible, holding a pen and writing on a notepad. Other people are seated around a table, looking towards the right side of the frame. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

La función principal consiste en velar por el cumplimiento de las condiciones definidas en los contratos en áreas de calidad, plazos y costos.

Para ello, la ITO administra 2 principales áreas:

- **Administrativa:** Comprende los aspectos financieros, los plazos y normativas legales, las que corresponden a tareas de carácter temporal, pues terminan una vez finalizado el contrato.
- **Técnica:** Son las tareas derivadas del proyecto y su ejecución, las cuales tienen un efecto permanente, definen estabilidad, durabilidad, habitabilidad y estética del edificio (proyecto).

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades, reaching towards a clear blue sky. The perspective creates a sense of height and architectural scale.

El rol de la ITO va evolucionando, no es solo un validador para los estados de pago, cada día su mirada va más orientada hacia la gerencia de proyecto.

Las complejidades y las diversas especialidades que hoy surgen en obra, han obligado a la Inspección a involucrarse en la coordinación desde las primeras etapas del proyecto.



ASESORÍA Y COLABORACIÓN DE PROYECTOS

1.- Iniciando el Proyecto

Se determina la naturaleza y alcances. ¿Qué sucede si no se realiza bien?

Es muy poco probable que el Proyecto satisfaga las necesidades (negocio y expectativas).

Se define:

- Propuesta del Proyecto.
- Alcance del Proyecto.
- Estructura de productos.
- Estructura de Trabajos.
- Asignación de responsabilidades.
- Cronograma Tentativo de Proyecto.
- Análisis de partes interesadas.

Gestión de Proyectos

1. Iniciar
2. Planificar
3. Ejecutar
4. Controlar
5. Etapa de Cierre

2.- Planificar

Se planifica y acuerda el nivel de detalle apropiado, el objetivo principal es planificar de manera adecuada, el tiempo, el costo y los recursos.

La planificación del proyecto consiste en:

- Determinar la metodología de gestión.
- Desarrollar el alcance.
- Seleccionar el equipo de planificación.
- Identificar los entregables y crear las estructuras de desglose del producto y el trabajo.
- Identificar las actividades necesarias de los entregables, colocar en secuencia lógica.
- Estimar los recursos necesarios para las actividades.
- Estimar el tiempo y el costo de las actividades.
- Determinar horarios, desarrollar el presupuesto y planificación de riesgos.
- Desarrollar medidas de garantía de calidad y obtención de permisos para trabajar.

Se recomienda de igual modo planificar las comunicaciones y la gestión del alcance, la identificación de roles y responsabilidades, la determinación de qué comprar para el proyecto y la celebración de una reunión inicial de coordinación.

Gestión de Proyectos

1. Iniciar
2. Planificar
3. Ejecutar
4. Controlar
5. Etapa de Cierre

3.- Ejecutar

Durante la ejecución, debemos saber cuáles son los términos/ procesos que deben ejecutarse. En esta fase se asegura que los entregables del plan de gestión del proyecto se ejecuten en consecuencia.

Esto implica la asignación, coordinación y gestión adecuadas de los recursos humanos y cualquier otro recurso, como material y presupuestos. El resultado de esta fase son los entregables del proyecto.

Otro punto importante es la documentación del proyecto.

La documentación a lo largo de un proyecto proporciona un rastro en papel (Idealmente digital) para cualquier persona que necesite volver y hacer referencia al trabajo en el pasado.

En la mayoría de los casos, la documentación es la forma más exitosa de monitorear y controlar las fases específicas de un proyecto.

Gestión de Proyectos

1. Iniciar
2. Planificar
3. Ejecutar
4. Controlar
5. Etapa de Cierre

4.- Controlar

Es el seguimiento de los procesos que se realizan para observar la ejecución del proyecto

El seguimiento y control incluye:

- Medir las actividades del proyecto en curso (**dónde estamos**).
- Monitorear las variables del proyecto (costo, alcance, etc.) contra el plan de gestión del proyecto y la línea base de desempeño del proyecto (**donde deberíamos estar**).
- Identificar acciones correctivas para abordar los problemas y riesgos de manera adecuada (**¿Cómo volver a encaminarnos?**).
- Influir en los factores que podrían eludir el control de cambios integrado para que solo se implementen los cambios aprobados.

Gestión de Proyectos

1. Iniciar
2. Planificar
3. Ejecutar
4. Controlar
5. Etapa de Cierre

5.- Cierre del Proyecto

El cierre incluye la aceptación formal del proyecto y la finalización del mismo. Las actividades administrativas incluyen idealmente la digitalización de los archivos.

También se incluye en esta fase la revisión posterior a la implementación. Esta es una fase vital del proyecto para que el equipo del proyecto aprenda de las experiencias y se aplique a proyectos futuros.

Gestión de Proyectos

1. Iniciar
2. Planificar
3. Ejecutar
4. Controlar
5. Etapas de Cierre



PABLO GARAY G. – ING. EN PREVENCIÓN Y MEDIO AMBIENTE



ASESORÍA EN PREVENCIÓN DE RIESGOS



ASESORÍA EN PREVENCIÓN DE RIESGOS

- SUPERVISIÓN EN TERRENO.
- APLICACIÓN DE PROTOCOLOS MINSAL.
- ANÁLISIS RIESGOS PSICOSOCIALES.
- ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS.
- SUPERVISIÓN SUBCONTARTISTAS.
- IMPLEMENTACIÓN Y MANTENCIÓN SISTEMAS DE GESTIÓN.
- CONTROL DE REGISTROS.
- ADMINISTRACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.



ASESORÍA EN MEDIO AMBIENTE

ASESORÍA EN MEDIO AMBIENTE

- IMPLEMENTACIÓN Y MANTENCIÓN SISTEMAS DE GESTIÓN.
- ESTUDIOS DE IMPACTO ACÚSTICO.
- TRAMITACIÓN PERMISOS AMBIENTALES SECTORIALES.
- REPORTE DE EMISIONES.
- CÁLCULO Y ESTIMACIÓN HUELLA DE CARBONO.
- PLANES DE MANEJO AMBIENTAL.
- PLANES DE MONITOREO.
- CONSULTAS DE PERTINENCIAS.
- CAPACITACIONES Y RELATORÍAS.



EDUARDO FUENTES M. – ING. EN GEOMENSURA



SERVICIOS DE GEODESIA Y TOPOGRAFÍA



INGENIERÍA BÁSICA PARA PROYECTOS Y ESTUDIOS DE INGENIERÍA

MONUMENTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA



MEDICIÓN Y ESTABLECIMIENTO DE REDES GEODÉSICAS



MEDICIÓN DE SISTEMAS DE TRANSPORTE DE COORDENADAS



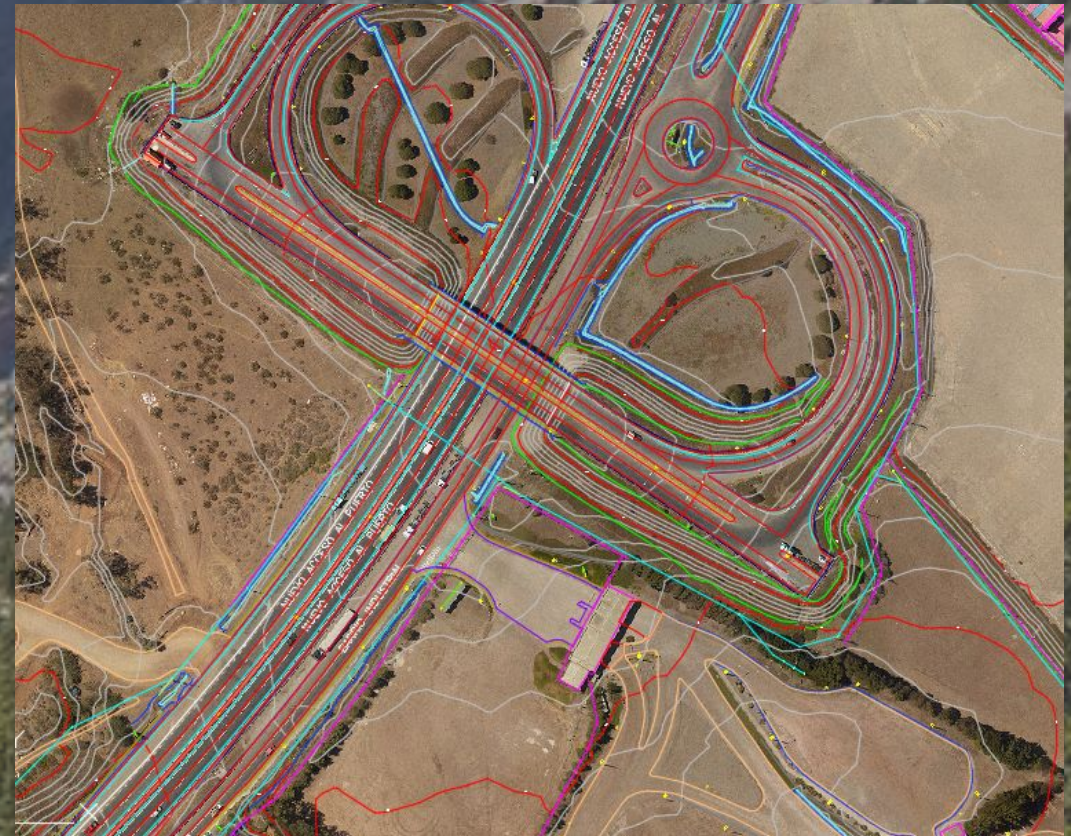
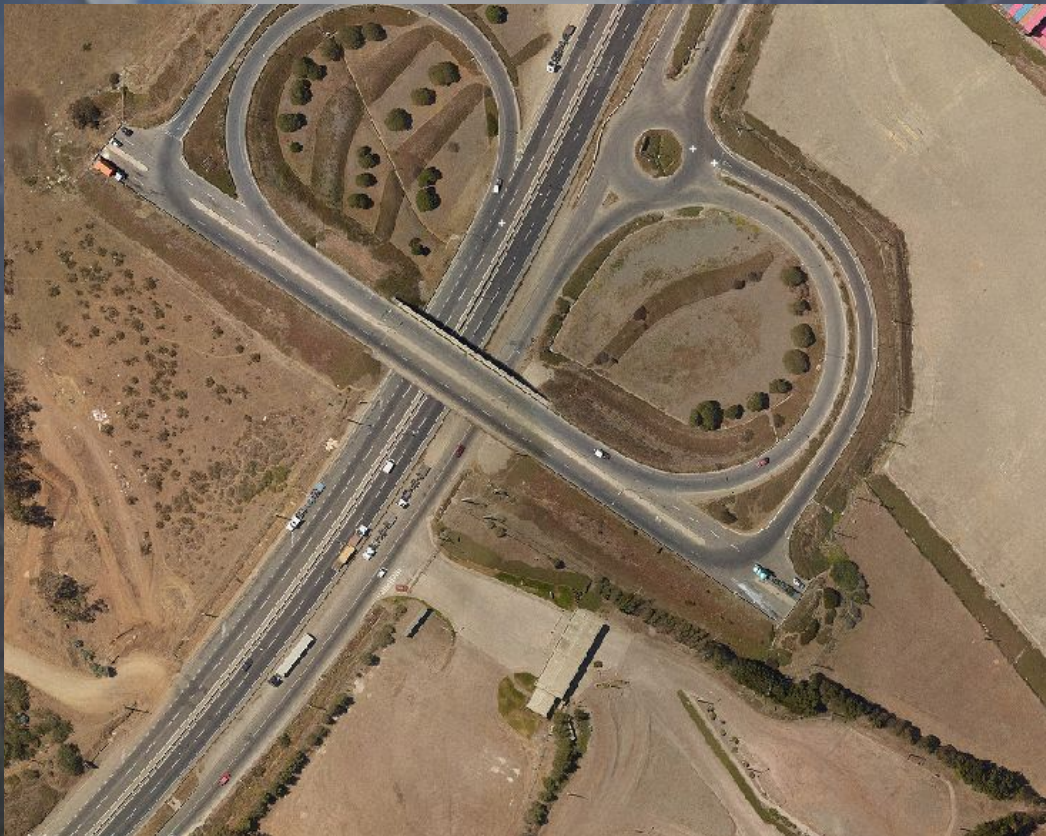
REDES DE NIVELACIÓN DE PRECISIÓN



LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS GNSS Y TRADICIONAL



RESTITUCIONES AEROFOTOGRAMÉTRICAS CON DISPOSITIVOS NO TRIPULADOS





REPLANTEO Y TRAZADO DE PROYECTOS

ESTACADO DE PROYECTOS VIALES Y OBRAS CIVILES



MONTAJE INDUSTRIAL



Two dark-colored pencils are positioned diagonally on the left side of the slide, pointing towards the top right.

CAMILO GONZÁLEZ VALENZUELA

Constructor Civil | USACH

Diplomado modelación y coordinación de Proyectos con BIM | U. de Chile

camilo.gonzalez@gearing.cl

PABLO GARAY GONZÁLEZ

Ing. En Prevención y Medio Ambiente | U. Tecnológica de Chile

Tecnólogo en Construcciones | USACH

pablo.garay@gearing.cl

EDUARDO FUENTES MOLINA

Ing. (E) en Geomensura | USACH

Técnico Topógrafo | DuocUC

eduardo.fuentes@gearing.cl

GEAR INGENIERÍA SPA

Ingeniería Colaborativa

contacto@gearing.cl

Los Plátanos 3858, Macul. Santiago